הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 04/07/2018

<u>הבקשה</u>: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, **מחוז מרכז עירוני**, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' **9/1721752/18(0)** (להלן – **ההתקשרות הראשונה**) עם **'פיתוח סביבה וקיימות בע"מ' - 514424258** (להלן – **המתכנן**) לצורך ביצוע עבודות **שונות** (להלן – **העבודות**) בשכונת **שמ' עמידר** ביישוב **אור יהודה** (להלן - **האתר**).
פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של **69,999.95** ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום **10/07/2018** ועד ליום **10/07/2024**, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**).
בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 70,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך .

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד.
מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות.
☐ כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.[1]

<u>החלטת ועדת המכרזים</u>:
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1721752/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 69,999.95 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 70,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות היא לתקופה שמיום 10/07/2018 ועד ליום 10/07/2024.תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.

עינת גנון **יו"ר הוועדה** **הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**	**יועצת משפטית**	**חשב הרשות**

[1] חוו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

מדינת ישראל
הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

ישיבה מיום : 03/07/2018

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזה	: 9/1721752/18 (0)	**מחוז**	: מרכז עירוני
מס' פרויקט	: 41137	**ישוב**	: אור יהודה
שם הפרויקט	: תח"ר אור יהודה	**אתר**	: שכ' עמידר
שיטת הבחירה	: בחירה ממאגר	**מס' מכרז**	:

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 10/07/2018 **היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)** : 69,999.95

סיום ההתקשרות : 10/07/2024 **סעיף תקציבי** : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

יועץ אקוסטי לתכנית אב להתחדשות עירונית אור יהודה שכונות דרומיות

תאור העבודה המבוקשת

יועץ אקוסטי לתכנית אב להתחדשות עירונית אור יהודה שכונות דרומיות
תכנית האב לשכונות הדרומיות באור יהודה נמצאת בשטח שחלות עליו מגבלות רעש מכוח תמ"א 4/ 2 בשל הסמיכות לנתב"ג
התכנית באה לבחון פתרונות שונים של התחדשות עירונית לשכונות אלו, לרבות האפשרות לבנות מבני מגורים ותעסוקה חדשים בתחום מגבלות הרעש
תכולת עבודה :
ליווי התהליך התכנוני של תכנית האב מן ההיבט האקוסטי ויעוץ לצוות התכנון, לרשות להתחדשות עירונית ולעיריית אור יהודה בדבר מגבלות רעש וניתוחן, פתרונות אקוסטיים שונים והכנה לבקשת הקלות ממגבלות הרעש בועדה למר"מ (מתחמי רעש מטוסים)
התשלום ליועץ יהיה ע"פ שעות שיבצע בפועל לטובת הפרויקט שימולאו ב"טופס הצהרה על ביצוע שעות עבודה. ונסיעה" של החשכ"ל, ובהתאם לתכנית עבודה שיגיש לאישור הרשות להתחדשות עירונית לפני כל ביצוע עם הערכת היקף השעות הצפוי
שכ"ט היועץ :
.בהתאם להוראת תכ"ם 13.0.9.2 והתעריפים הנקובים בהודעת תכ"ם 13.9.0.2.
היקף החוזה נקבע לפי הערכה לביצוע של כ- 200 שעות ייעוץ
ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 70,000 ש"ח כולל מע"מ
בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות ל 200 שעות נוספות
ובסך של 70,000 ש"ח כולל מע"מ
בהתאם לתעריפי ההוראה :
היקף התקשרות נמוך או שווה ל 200 שעות - כעבור שנתיים תבוצע הפחתה כך שתעריף היועץ יהיה 90% מתעריף יועצים
היקף התקשרות גבוה מ 200 שעות ומתחת לשנתיים - תבוצע הפחתה כך שתעריף היועץ יהיה 90% מתעריף יועצים
היקף התקשרות גבוה מ 200 ומעל שנתיים ממועד תחילת ההתקשרות - תבוצע הפחתה כך שתעריף ההתקשרות עם היועץ יהיה 81% מתעריף יועצים

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

לחוזה 9/1721752/18 גרסא 0

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	ייעוץ אקוסטי לתכנית אב לשכונות דרומיות אור יהודה			59,829.02
			סה"כ(ש"ח)	59,829.02

כמשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		70,000.00	אופציה להרחבת ההתקשרות ב 200 שעות נוספות
סה"כ אופציה לחוזה		70,000.00	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 70,000
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט :

מס' פניה קודמת: _____

מתכננים

לחוזה 9/1721752/18 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחוזה 9/1721752/18 גרסא 0

	שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	נבחר
1	ספק למכרז *	26	יעוץ אקוסטי	רגילה	0	0	☐
2	ב.א.ב - תכנון ופיתוח הנדסה בעמ *	511525982	יעוץ אקוסטי	רגילה	0	0	☐
3	א.ש.ל איכות סביבה אקוסטיקה בעמ	511763187	יעוץ אקוסטי	רגילה	77,728	0	☐
4	פיתוח סביבה וקיימות בע"מ *	514424258	יעוץ אקוסטי	רגילה	0	0	☐
5	יוזמות למען הסביבה והקהילה בע"מ	512806886	יעוץ אקוסטי	רגילה	48,893	0	☐

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

			תאריך	
			תאריך	03/07/2018
			תאריך	
			תאריך החלטת ועדה	

תאריך הדפסה 03/07/2018 09:07 **סטטוס הדפסה** תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 03/07/2018

הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

נספח ג'1

1 שונות

חוזה

חוזה 9/1721752/18 שינוי 0

יועץ אקוסטי לתכנית אב להתחדשות עירונית אור יהודה שכונות דרומיות

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	תכולת עבודה: ליווי התהליך התכנוני של תכנית האב מן ההיבט האקוסטי ויעוץ לצוות התכנון, לרשות להתחדשות עירונית ולעיריית אור יהודה בדבר מגבלות רעש וניתוחן, פתרונות אקוסטיים שונים והכנה לבקשת הקלות ממגבלות הרעש בועדה למר"מ (מתחמי רעש מטוסים) התשלום ליועץ יהיה ע"פ שעות שיבצע בפועל לטובת הפרויקט שימולאו ב"טופס הצהרה על ביצוע שעות עבודה ונסיעה" של החשכ"ל, ובהתאם לתכנית עבודה שיגיש לאישור הרשות להתחדשות עירונית לפני כל ביצוע עם הערכת היקף השעות הצפוי. שכ"ט היועץ: בהתאם להוראת תכ"ם 13.0.9.2 והתעריפים הנקובים בהודעת תכ"ם 13.9.0.2.1 היקף החוזה נקבע לפי הערכה לביצוע של כ- 200 שעות ייעוץ ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 70,000 ש"ח כולל מע"מ היקף התקשרות נמוך או שווה ל 200 שעות - כעבור שנתיים תבוצע הפחתה כך שתעריף היועץ יהיה 90% מתעריף יועצים היקף התקשרות גבוה מ 200 שעות ומתחת לשנתיים - תבוצע הפחתה כך שתעריף היועץ יהיה 90% מתעריף יועצים היקף התקשרות גבוה מ 200 ומעל שנתיים ממועד תחילת ההתקשרות - תבוצע הפחתה כך שתעריף ההתקשרות עם היועץ יהיה 81% מתעריף יועצים

סה"כ שכר	59,829.02

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 05/2018 בסך 101.2000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00

סה"כ	59,829.02
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	59,829.02

תאריך הדפסה 11/07/2018

הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

עומס מתכננים

ממוין לפי : התמחות , עומס

מס' ספק	שם ספק	ישוב ספק	התמחות	רמת התמחות	% הפחתת עומס	עומס חתומים	עומס לא חתומים
26	ספק למכרז	ירושלים	יעוץ אקוסטי	רגילה	0	*	
511525982	ב.א.ב - תכנון ופיתוח הנדסה בעמ	חיפה	יעוץ אקוסטי	רגילה	0	*	
514424258	פיתוח סביבה וקיימות בע"מ	תל אביב -יפו	יעוץ אקוסטי	רגילה	0	*	
512806886	יוזמות למען הסביבה והקהילה בע"מ	תל אביב -יפו	יעוץ אקוסטי	רגילה	0	48,893	
511763187	א.ש.ל איכות סביבה אקוסטיקה בעמ	ירושלים	יעוץ אקוסטי	רגילה	0	77,728	
58233081	אייל קליידר	מתן	יעוץ אקוסטי	רגילה	0	130,784	
511101644	תו"פ - יועצים והנדסה בע"מ	ירושלים	יעוץ אקוסטי	רגילה	0	493,935	

רשימת מתכננים - 7 נמצאו

סוף הדו"ח

* ללא התקשרויות בעבר

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתת עומס ע"פ מס' מהנדסים/אדריכלים/מודדים.